

## 5. Studienverlaufsplan Fachübergreifende Module und Immobilienwirtschaft

Modulgruppe	Modul	Teilmodule	Präsenzstunden (ECTS-Punkte) je Semester							Gesamt	(Gesamt)
			1	2	3	4	5	6			
Fachübergreifende Module	Grundlagen der BWL und des Dienstleistungsmanagements	Grundlagen der BWL und des Dienstleistungsmanagements	50	(5)							
		<b>50 (5)</b>									
	Betriebliches Rechnungswesen	Kosten- und Leistungsrechnung		30	(3)						
		Finanzbuchhaltung		20	(2)	10	(1)				
	<b>60 (6)</b>										
	Unternehmensführung	Grundlagen des Marketing	20	(2)							
		Investition und Finanzierung		30	(3)						
	<b>50 (5)</b>										
	Unternehmensrechnung	Bilanzierung			30	(3)					
		Unternehmensbesteuerung			10	(1)					
		International Accounting			20	(2)					
<b>60 (6)</b>											
International Management	International Business and International Marketing				30	(3)					
	Intercultural Management				20	(2)					
<b>50 (5)</b>											
Organisation und Kontrolle	Qualitätsmanagement				10	(1)					
	Personalmanagement				20	(2)					
	Controlling				20	(2)					
<b>50 (5)</b>											
Entrepreneurship & Unternehmertum	Consulting und Start-Up-Management					20	(2)				
	Projektmanagement					20	(2)				
	Strategisches Management					20	(2)				
	Corporate Governance							10	(1)		
<b>70 (7)</b>											
<b>Zwischensumme</b>									<b>390</b>	<b>(39)</b>	

Modulgruppe	Modul	Teilmodule	Präsenzstunden (ECTS-Punkte) je Semester							Gesamt	(Gesamt)	
			1	2	3	4	5	6				
Fachübergreifende Module	Wirtschaftsmathematik und Statistik	Wirtschaftsmathematik	30 (3)									
		Statistik	30 (3)									
	<b>60 (6)</b>											
	Volkswirtschaftslehre	Grundlagen der VWL	10 (1)									
		Mikroökonomik		20 (2)								
		Makroökonomik		20 (2)								
	<b>50 (5)</b>											
	Recht für Wirtschaftswissenschaftler	Grundlagen BGB	30 (3)									
		Einführung in das Handels- und Gesellschaftsrecht sowie Arbeitsrecht		40 (4)								
	<b>70 (7)</b>											
	Wissenschaftliches Arbeiten und Informationstechnologie	Einführung in wissenschaftliches Arbeiten und Wissenschaftstheorie		20 (2)								
		Grundlagen der Informationstechnologie				20 (2)						
Kommunikation und Netze					10 (1)							
<b>50 (5)</b>												
Wirtschafts- und Währungspolitik	Wirtschaftspolitik				10 (1)	20 (2)						
	Geld und Währung					20 (2)						
<b>50 (5)</b>												
Sozial- und Methodenkompetenzen	Persönlichkeitstraining					10 (1)						
	Karriereplanung					10 (1)						
	Verkaufstraining und Kundenorientierung						20 (2)					
	Konfliktmanagement						10 (1)					
<b>50 (5)</b>												
Wirtschaftssprachen*	*Business English und eine zweite Sprache nach Wahl; da der Anteil des Sprachtrainings (und damit der reinen Übung statt der Wissensvermittlung) bei den Fremdsprachen sehr hoch ist, wird hier je 12 Präsenzstunden nur ein halber ECTS-Punkt erworben.	Sprachen 1	20 (1)	20 (1)	20 (1)	20 (1)	20 (1)	20 (1)				
		Sprachen 2	20 (1)	20 (1)	20 (1)	20 (1)	20 (1)	20 (1)				
<b>240 (12)</b>												
<b>Zwischensumme</b>										<b>570</b>	<b>(45)</b>	

Modulgruppe	Modul	Teilmodule	Präsenzstunden (ECTS-Punkte) je Semester							Gesamt	(Gesamt)	
			1	2	3	4	5	6				
Immobilienwirtschaft	Grundlagen Immobilienwirtschaft	Einführung in die Immobilienwirtschaft und das Immobilienmarketing	20	(2)								
		Bautechnik und Baugeschichte	30	(3)								
	<b>50 (5)</b>											
	Immobilien-Bewertung	Grundlagen Immobilienbewertung nach ImmoWertV	Grundlagen Immobilienbewertung nach ImmoWertV		20	(2)						
			Vertiefung Immobilienbewertung nach ImmoWertV			20	(2)					
			Internationale Immobilienbewertung			10	(1)					
	<b>50 (5)</b>											
	Immobilienrecht	öffentliches und privates Planungs- und Baurecht	Immobilientransaktionen, Miet-, Makler und WEG-Recht			40	(4)					
						40	(4)					
	<b>80 (8)</b>											
	Immobilienfinanzierung und Investition	Immobilieninvestition	Immobilienfinanzierung				20	(2)				
			Finance-, Risiko & Portfolio-Management				20	(2)				
						20	(2)					
	<b>60 (6)</b>											
Facility Management	Grundlagen des Facility Management	Kaufmännisches und strategisches Facility Management				20	(2)					
		Immobilienversicherung und -Besteuerung					20	(2)				
					10	(1)						
<b>50 (5)</b>												
Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft	Energieeffizienz und Nachhaltigkeit	Technisches und Infrastrukturelles Facility Management					30	(3)				
						20	(2)					
<b>50 (5)</b>												
Immobilienmärkte	Staat und Immobilienmarkt	Nationale und internationale Immobilienmärkte						20	(2)			
							20	(2)				
<b>40 (4)</b>												
									<b>380</b>	<b>(38)</b>		

Modulgruppe	Modul	(ECTS-Punkte) je Semester						(Gesamt)
		1	2	3	4	5	6	
Praxistransfer	Unternehmensphase mit zu erbringenden Tätigkeitsnachweisen	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(36)
	Studienjahresarbeit I		4 (2)		4 (4)			(2)
	Studienjahresarbeit II							(4)
	mündliche Prüfung						4 (3)	(3)
								<b>(45)</b>
Expertenforum	Teilnahme an Fachvorträgen während des Studiums							(1)
Wissenschaftliche Abschlussarbeit	Bachelor-Arbeit						8 (12)	(12)

Workload und ECTS-Erwerb		(ECTS-Punkte) je Semester						
		1	2	3	4	5	6	
ECTS durch Präsenzlehre:		(24)	(22)	(23)	(21)	(22)	(10)	
ECTS durch Studienleistungen:		(6)	(8)	(6)	(10)	(6)	(21)	
<b>ECTS-Punkte Gesamt (je Semester):</b>		<b>(30)</b>	<b>(30)</b>	<b>(29)</b>	<b>(31)</b>	<b>(28)</b>	<b>(31)</b>	
<b>ECTS pro Jahr:</b>		<b>(60)</b>		<b>(60)</b>		<b>(59)</b>		
<b>ECTS je Fachbereich</b>								
<i>Fachübergreifende Module</i>								<b>(84)</b>
<i>Immobilienwirtschaft</i>								<b>(38)</b>
<i>Praxistransfer</i>								<b>(45)</b>
<i>Expertenforum</i>								<b>(1)</b>
<i>Wissenschaftliche Abschlussarbeit</i>								<b>(12)</b>
<b>ECTS insgesamt</b>								<b>(180)</b>