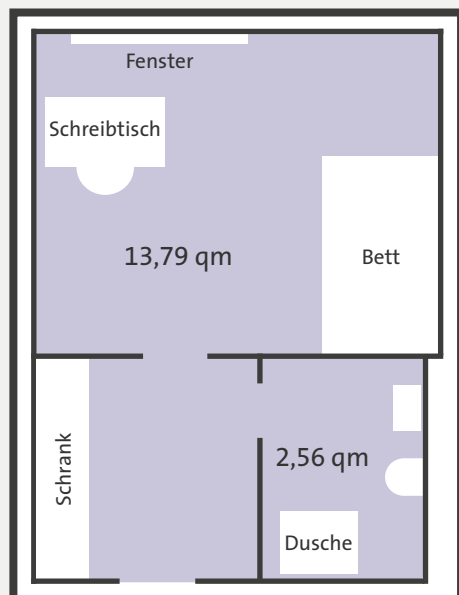


Um Sie bei der in Freiburg oftmals zeitaufwändigen Suche nach Wohnraum zu unterstützen, bieten wir Ihnen folgenden Service an: Im SMARTments-Wohnheim „Franz-Rosenzweig-Haus“ stehen Ihnen je nach Verfügbarkeit exklusiv durch die ISBA angemietete Einzelapartments zur Verfügung.

AUSSTATTUNG DER APARTMENTS

- komplett möbliert
- eigenes Bad / WC
- Parkettboden
- Telefon- & Kabelfernsehanschluss
- WLAN



GEMEINSCHAFTSRÄUME

- 2 Aufenthaltsräume
- Gemeinschaftsküchen auf jeder Etage
- 4 Waschküchen mit Trockner

INFRASTRUKTUR

- Einkaufscenter
- ÖPNV-Anbindung
- Krankenhaus
- Badesee Moosweiher

ANSCHRIFT

Wirthstraße 28a • 79110 Freiburg

VERKEHRSANBINDUNG

Die Innenstadt und der Campus sind durch die ideale Anbindung des Franz-Rosenzweig-Hauses an die öffentlichen Verkehrsmittel (Straßenbahn und S-Bahn) bequem erreichbar (Infos siehe umseitig). Wenn Sie lieber mit dem Fahrrad fahren, benötigen Sie bis zum ISBA-Campus ca. 20 Minuten und können dabei am Dreisamufer entlangfahren.

KOSTEN

Monatliche Miete inkl.
Nebenkostenpauschale 445 €
Kautions 990 €

Individuelle Kosten können bei Anmeldung eines Telefonanschlusses entstehen. Der Rundfunkgebührenbeitrag ist nicht in der Miete enthalten.

PKW-Stellplatz
(bei Bedarf, Anmietung
bei SMARTments) 20 €

REGIONALE ONLINE-PORTALE

Wohnraumangebote für Freiburg und Umgebung finden Sie außerdem auf folgenden Seiten:

www.zypresse.com/kleinanzeigen/mieten-vermieten

www.schnapp.de/miete

IHRE ANSPRECHPARTNER

Besichtigungen:

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit:

Mario Hämmerle, SMARTments

Tel.: +49 (0)162 8186054

Wir freuen uns auf Sie!

Vertragsangelegenheiten:

**Kontaktieren Sie das ISBA-
Verwaltungsteam:**

Tel.: +49 (0)761 70329-70

Fax: +49 (0)761 70329-195

E-Mail: wohnheim@isba-freiburg.de



Die Gemeinschaftsküche



Das Apartment

WEGBESCHREIBUNG FRANZ-ROSENZWEIG- HAUS



MIT DER BREISGAU S-BAHN

Ab Hauptbahnhof:

Sie fahren mit der Breisgau S-Bahn Freiburg-Breisach bis zur Haltestelle „FR-West“ und laufen von dort aus auf dem Fußweg (ca. 3 Minuten) in die Wirthstraße.

MIT DER STRASSENBAHN

Ab Hauptbahnhof:

Sie fahren mit der Straßenbahnlinie 1 in Richtung Landwasser und steigen an der Haltestelle „Diakoniekrankenhaus“ aus. Von dort aus überqueren Sie die Elsässer Straße und laufen in die Wirthstraße. Folgen Sie der Wirthstraße ca. 200 m. Links von Ihnen liegt das Franz-Rosenzweig-Haus.

Ab dem Campus an der ISBA Freiburg:

Zunächst überqueren Sie die Kronenbrücke und laufen den Werderrig geradeaus bis zum Stadttheater. Von dort aus nehmen Sie die Straßenbahnlinie 1 Richtung Landwasser und steigen an der Haltestelle „Diakoniekrankenhaus“ aus. Von dort aus überqueren Sie die Elsässer Straße und laufen in die Wirthstraße. Folgen Sie der Wirthstraße ca. 200 m. Links von Ihnen liegt das Franz-Rosenzweig-Haus.

MIT DEM AUTO

Von der Autobahn A5 Richtung Karlsruhe/Basel:

Sie nehmen die Autobahnausfahrt Freiburg-Mitte und fahren auf die B 31a. An der Ausfahrt Freiburg-Landwasser (Offenburg) biegen Sie in die Paduaallee ab. Sie fahren dann durch die Unterführung und nehmen die nächste Abfahrt (Diakoniekrankenhaus/Mooswald), biegen links ab (Unterqueren der Schnellstraße) und nehmen anschließend die nächste Straße rechts (Wirthstraße).

Ab dem Campus an der ISBA Freiburg:

Fahren Sie die Kronenstraße rechts entlang, biegen Sie anschließend nach ca. 200 m rechts in die Rehlingstraße ein und erneut rechts in die Heinrich-von-Stephan-Straße. Von dort aus biegen Sie wieder rechts auf die Autobahn A5 Richtung Karlsruhe/Basel ab. An der Ausfahrt Freiburg-Landwasser (Offenburg) biegen Sie in die Paduaallee ab. Sie fahren dann durch die Unterführung und nehmen die nächste Abfahrt (Diakoniekrankenhaus/Mooswald), biegen links ab (Unterqueren der Schnellstraße) und nehmen anschließend die nächste Straße rechts (Wirthstraße). Folgen Sie der Wirthstraße ca. 200 m. Links von Ihnen liegt das Franz-Rosenzweig-Haus.

