



## IMMOBILIENWIRTSCHAFT

### SOLIDES FUNDAMENT IN DER BOOMBRANCHE

Die Immobilienwirtschaft ist nicht nur eine der wirtschaftlich bedeutendsten Branchen, sondern hat auch große gesellschaftliche Relevanz. Angehende Immobilienmanager haben entsprechend große Verantwortung, auf die sie im Rahmen des Dualen Studiums in Theorie und Praxis vorbereitet werden. Dabei steht im gesamten Studienverlauf die Vernetzung der verschiedenen, für die sich weiter professionalisierende Immobilienwirtschaft relevanten Disziplinen (Betriebs- und Volkswirtschaftslehre, Recht, Ingenieurwesen/Architektur, Soziologie) im Vordergrund. Im Rahmen des dualen Studiums wird die Immobilienwirtschaft als Querschnittsdisziplin in ihrer gesamten Breite abgebildet. Dabei liegen Schwerpunkte auf den Bereichen Immobilienrecht, Immobilienbewertung, Immobilienfinanzierung, aber auch Themenfelder wie Bautechnik und Baugeschichte, Facility Management, Portfoliomanagement, Immobilienbesteuerung und -versicherung. Eine umfassende Kenntnis der Immobilienmärkte ist weiterhin Voraussetzung, um in dieser Branche langfristig erfolgreich zu sein. Die betriebswirtschaftlich fundierte Qualifizierung bereitet die Studierenden auf eine verantwortungsvolle Position in dem breiten beruflichen Spektrum des Managements in der Immobilienwirtschaft und ihre Besonderheiten vor.

#### Studieninhalte:

- Baugeschichte und Bautechnik
- Grundlagen der Immobilienvermarktung
- Öffentliches und privates Planungs- und Baurecht
- Immobilientransaktionen und Makler-Recht
- Miet- und Eigentums-Recht
- Grundlagen der Immobilienwertermittlung
- Spezielle Themen der Immobilienbewertung
- Immobilieninvestitionen und -finanzierung
- Immobilien-Risikomanagement, Portfoliomanagement und Versicherungen
- Strategisches und operatives Immobilienmanagement
- Immobilien-Controlling und Digitales Immobilienmanagement
- Staatliche Wohnungspolitik, Stadtplanung und Projektentwicklung
- Ethik und Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft
- Immobilienmärkte
- Immobilien und Steuern



*„Bezüglich meiner Studienzeit sehe ich den Mix aus Studium und Arbeit als großen Vorteil für den Berufseinstieg. Zudem ist das Umfeld, d. h. die anderen Studenten, ein sehr leistungsorientiertes und daher motivierendes und inspirierendes Umfeld.“*

**JULIA FISCHER**

Absolventin, Senior Key-Account-Manager bei Immowelt AG

# PRIVAT STUDIEREN – STAATLICH ABSCHLIESSEN

## DEIN STUDIUM AN DER ISBA IN FREIBURG

**Abschluss:** Bachelor of Arts (B.A.) in International Business Management

**Schwerpunkte:** Eventmanagement, Hotelmanagement, Immobilienwirtschaft, Marketing oder Sportmanagement

**Studieninhalte:** Betriebswirtschaftslehre, Wirtschaftswissenschaftliche Disziplinen, Sozial- und Methodenkompetenzen, Digitalisierung, Corporate Social Responsibility, Internationalität, Nachhaltigkeit und wahlweise die Modulgruppen Eventmanagement, Hotelmanagement, Immobilienwirtschaft, Marketing oder Sportmanagement

**Flexibler Studienbeginn:** 1. Juli, 1. Oktober und 1. Januar

**Studiendauer:** 6 Semester

**Voraussetzungen:** Abitur (allgemein oder fachspezifisch mit einem Notendurchschnitt von mindestens 3,0) oder bundesweite Fachhochschulreife, erfolgreiches Aufnahmegespräch am ISBA-Studienort Freiburg, Ausbildungsvertrag mit einem Partnerunternehmen

**Kosten des Studiums:** Anmeldegebühr: 250,- Euro einmalig, Studiengebühr: 599,- Euro monatlich (ab 1. Januar 2025 625,- Euro monatlich). Studierendenerwerbsbeitrag: 206,- Euro jährlich (Stand 2023)

**Bewerbung:** Online über [www.isba-freiburg.de/bewerbung](http://www.isba-freiburg.de/bewerbung)

Die ISBA – Internationale Studien- und Berufsakademie – University of Cooperative Education – ist nach dem Saarländischen Berufsakademie-Gesetz vom 27.03.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.10.2014, staatlich anerkannt.

Die staatliche Anerkennung wurde von der Staatskanzlei des Saarlandes auf den Studienort Freiburg erweitert.

Zudem ist der Studiengang „International Business Management“ mit seinen Schwerpunkten von der Agentur AHPGS akkreditiert. 2021 wurde die Akkreditierung neu bis 2028 ausgesprochen.

Grundsätzlich qualifiziert der staatlich anerkannte Bachelorabschluss zur Aufnahme eines Masterstudiums im In- und Ausland. Die Hochschulen legen eigene Auswahlkriterien fest, die jeweils zu erfragen sind. Gerne beantworten wir Dir persönlich Fragen zu einem möglichen Masterstudium.

Akkreditiert durch:



## AUSWAHL UNSERER PARTNERUNTERNEHMEN

Die MitarbeiterInnen der Unternehmenskooperation und Studienberatung beantworten gerne Fragen zu unseren Partnerunternehmen und unterstützen auf Wunsch bei der Suche nach einem passenden Kooperationspartner.

Eine Übersicht unserer Partnerunternehmen findest Du unter: [www.isba-freiburg.de/partnerunternehmen](http://www.isba-freiburg.de/partnerunternehmen)

## STUDIENBEREICHSLEITUNG



### PROF. DR. JÖRG SCHODER

Studienbereichsleiter  
Immobilienwirtschaft und  
Sportmanagement

Diplom-Volkswirt; Geograph M.A.; langjährige Tätigkeit am Forschungszentrum Generationenverträge im Bereich Immobilien und Alterssicherung; zuvor mehrjährige interdisziplinäre Lehr- und Forschungstätigkeiten an den Universitäten Freiburg, Salzburg und Mulhouse; Visiting Scholar an der Boston University (USA).

## Beratung und Infos zur Bewerbung

### Studienberatung und Unternehmensservice

0761 791 999 - 70

[office@isba-freiburg.de](mailto:office@isba-freiburg.de)

